

# NR 7 – Boxö öjen i Saltvik, naturbete

1. Arrendeavtal (huvuddokument)
2. Karta över arrendeområdet (Bilaga 1)
3. Specialvillkor (Bilaga 2)
4. Reservatsbeslut (Bilaga 3)



# Fastighetsverket

## ARRENDEAVTAL GÄLLANDE BETESOMRÅDEN

### 1. Parter

**Arrendegivare:** Landskapets fastighetsverk  
PB 1060, 22111 Mariehamn  
FO-nr 2734625-5  
Kontaktpersoner: Mikael Berglund, tel. 25704  
Maija Häggblom, Miljöbyrån, tel. 25458  
Ulf Fellman, tillsyningsman, tel. 0407231184

**Arrendetagare:** XXX  
Adress XXX  
FO-nr XXX  
Tel. XXX  
E-post: XXX

**2. Betesområden:** 1. Del av Boxö ön i Saltviks kommun,  
Fastighetsbeteckning: 736-404-1-13, 736-404-1-33  
Totalareal ca 15,5 hektar

Området framgår av bifogade karta, bilaga 1.

Villkor för området framgår av bilaga 2.

Området är naturreservat och bestämmelser i områdets reservatsbeslut utgör en direkt del av detta avtal.

Inom området finns vandringsleder och naturstigar och andra turistattraktioner, vilket innebär att allmänheten har tillträde till områdena.

**3. Avtalstid:** Avtalstiden är 01.01.2025 – 31.12.2029.

**4. Arrendeavgift:** Arrendetagaren erlägger en arrendeavgift om 100,- € / år exklusive moms. Avgiften betalas årsvis senast den 31 oktober varje år under avtalstiden. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla en förseningsränta enligt räntelagen.

**5. Tillträde:** Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med tillträdet genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick. I de fall behov av nybyggnad/helrenovering av vissa

stängselsträckor konstateras, uppgörs en tidsplanering över när respektive sträcka renoveras. Arrendegivaren står för nybyggnad/helrenovering av fasta stängsel.

## **6. Användning av betesområdet:**

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag som lämpar sig för området regleras (vid behov) i bilaga 2.

Betesperioden omfattar årligen tiden från 15.5 till 1.10 om parterna inte kommer överens om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

## **7. Arrendetagarens åtaganden:**

Arrendetagaren skall underhålla alla stängsel och grindar i minst det skick som konstaterats vid tillträdesynen. För underhåll av fast stängsel håller arrendegivaren med trästolpar, som förblir i arrendegivarens ägo. Övrigt material som behövs för underhållet står arrendetagaren för.

Elstängsel och övriga tillfälliga stängsel bekostas och sköts av arrendetagaren.

Behov av och ansvar för vattgårdar regleras separat enligt överenskommelse vid tillträde.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat specifikt beslutas.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och enligt överenskommelse. Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas

bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

Arrendetagaren ska årligen efter betessäsongens slut inrapportera till Fastighetsverket, hur många djur och under vilken tidsperiod som har betat på varje område.

En gemensam årlig utvärdering av betesdriften sker under november månad varje år.

#### **8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:**

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Landskapsregeringens miljöbyrå har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

**9. Sjötransporter:** Kostnader för sjötransporter avtalas separat.

#### **10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:**

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

#### **11. Myndighetstillstånd:**

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

**12. Ansvar:** Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet som åsamkas av betesdjuren efter det att arrendeobjektet tillträtts.

#### **13. Överlåtelse av arrendeavtal:**

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

#### **14. Tillämpning av lag:**

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämplig lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

### **15. Uppsägning av arrendeavtal:**

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för ett eller flera områden efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom två veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

### **16. Ändringar i arrendeavtalet:**

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

### **17. Avslutande av avtalet:**

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

### **18. Ikraftträdande:**

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Arrendegivare  
Landskapets fastighetsverk

Arrendetagare

Mikael Berglund, enhetschef

XXX

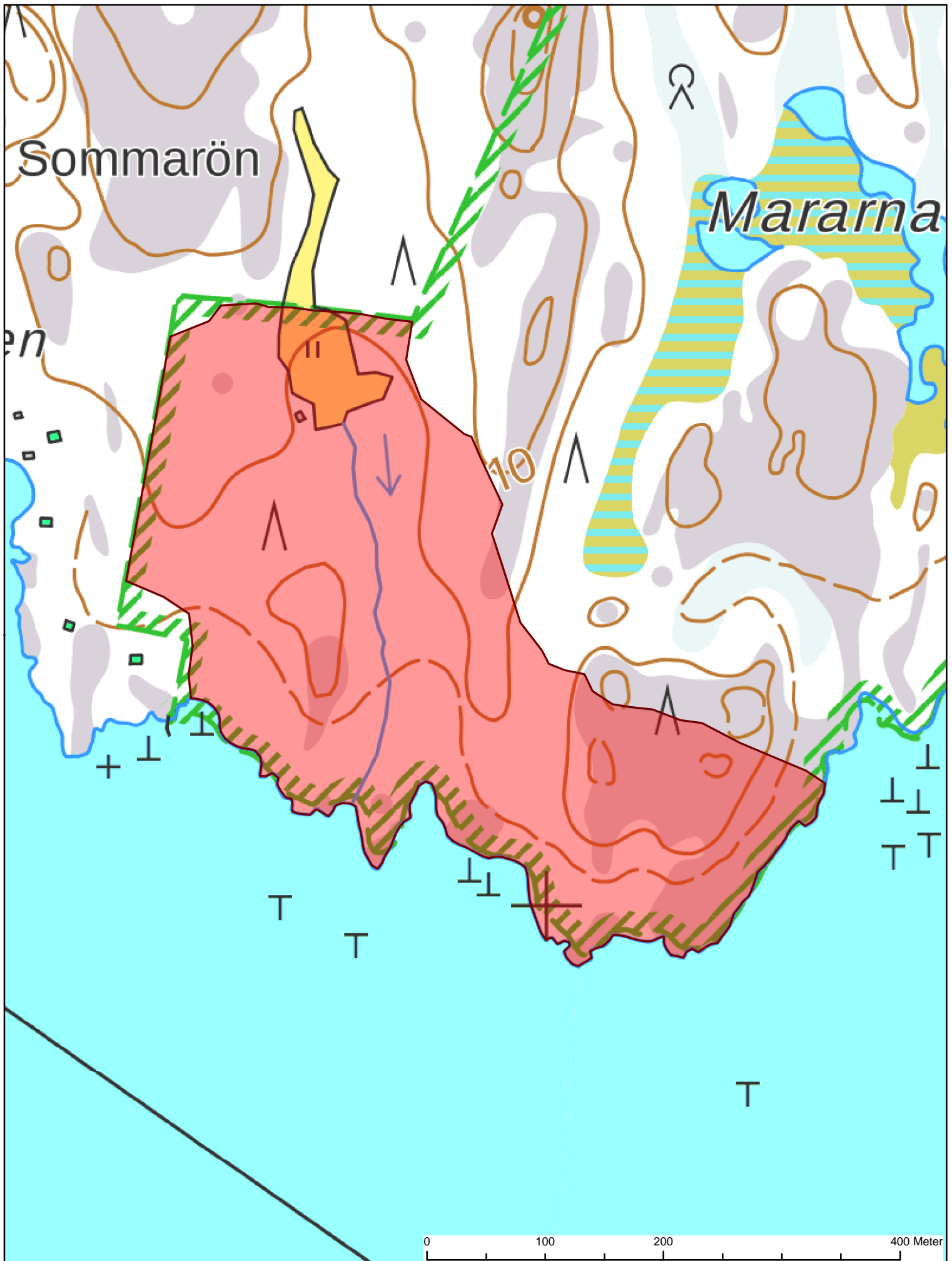
Bilagor:

Kartor över respektive arrendeområde, bilaga 1

Specialvillkor för respektive arrendeområde, bilaga 2

Reservatsbeslut, bilaga 3

Arrendeområde naturbete  
Boxö öjen, naturreservat, 15,5 ha



## Bilaga till betesavtal

### Specialvillkor

#### Boxö naturreservat, Boxö öjen.

Betande djur ska hållas enligt följande villkor:

1. Betesperiod 15.5-1.10 med max 20 får. Om betessituationen medger kan mindre avvikelser från ovanstående tidsperiod göras, efter överenskommelse med miljöbyrån.
2. Ingen gödning får ske inom området. Stödutfodring får ske endast på anvisad plats och i liten omfattning under max 2 veckor i samband med betesutsläpp och hemtagning av djuren.
3. Tillståndet kan återkallas om olägenheter uppstår för naturvården inom området. Härutöver bör vid djurhållningen beaktas vad som föreskrivs i Ålands landskapsregerings beslut (2003:3) om Boxö naturreservat, vilket bifogas.

Fastighetsverket kan komma att stängla av små delområden under betesperioden och utföra landskapsvårdsarbeten såsom slåtter av oönskad vegetation, hamling m.m.

Fastighetsverkets enhetschef ska kontaktas innan djuren förs ut till området:

Enhetschef Mikael Berglund, tel. 25704  
[mikael.berglund@fastighetsverket.ax](mailto:mikael.berglund@fastighetsverket.ax)

ÖVRIGA BILAGOR: Beslut om Boxö naturreservat (2015:55)  
Informationsskriften ”Betesdjur på naturreservat”

*Uppsatt 21.11.18/ Naturvårdsintendent Maija Häggblom*

## ÅLANDS LANDSKAPSREGERINGS BESLUT

### om avsättande av Boxö naturreservat i Saltviks kommun

Utfärdat i Mariehamn den 8 september 2015

I syfte att skydda landskapsbilden, växt- och djurlivet, urskogsartade områden samt den marina miljön, har landskapsstyrelsen med stöd av 5 och 8 §§ landskapslagen om naturvård (ÅFS 1998:98) beslutat avsätta Boxö naturreservat i Saltviks kommun.

Boxö naturreservat har en sammanlagd ytvidd av 1.406 ha, varav 315 ha är land och 1.091 ha är vattenområde. Reservatet omfattar de i Boxö by belägna landskapet tillhöriga fastigheterna Boxö Rnr 1:29, Boxö I Rnr 1:33 och Sälkleven Rnr 1:17 och ett för dessa fastigheter gemensamt avskilt vattenområde. I området ingår enligt särskilt avtal ett ca.8,6 ha stort område i enskild ägo från lgh. Sommarö 1:27, (Norrsveden).

Området ingår i det europeiska nätverket Natura 2000 som särskilt bevarandeområde (SAC, FI1400021) och avser att för framtiden bevara bland annat naturtyperna "Vegetationsklädda havsklippor" (1230), "Skär och små öar i Östersjön" (1620), samt "Västlig taiga" (9010).

Inom Boxö naturreservat är det förbjudet att:

- angöra och landstiga under tiden från och med den 1 april till och med den 15 juli på skären Börssalen, Vattingen, Karinggrundshällarna, Alskärshällarna, Alskärskobben, Grisselskär, Västra Revet och Östra Revet

- tälta, utom på anvisad plats
- göra upp eld, utom på anvisade platser
- medföra okopplad hund förutom vid jakt
- borttaga eller skada träd och andra växter
- taga sand, grus, sten, jord eller mineral eller på annat sätt skada markytan eller havsbotten
- döda, fånga eller ofreda djur

- borttaga eller skada bon, ägg eller rom
- skräpa ner
- varaktigt upplägga, förtöja eller ankra farkost utom på anvisade platser
- färdas med snöskoter eller andra fordon över land
- anlägga väg (utom enligt avtal på lgh 1:27) eller uppföra byggnad, mast och vindkraftverk
- dra fram mark- eller luftledning
- bedriva annan verksamhet som inverkar oförmånligt på områdets landskapsbild, växt- och djurliv.

Utan hinder av fredningen kan landskapsregeringen vidta nödvändiga skötselåtgärder för att bibehålla eller förbättra den gynnsamma skyddsnivån för arter och biotoper inom reservatet. Inom ramen för skötselåtgärder kan nödvändig skydds jakt enligt särskilt beslut förekomma.

En förvaltningsplan har uppförts som upptar de viktigaste åtgärderna för bevarandet och säkerställandet av de natur- och kulturhistoriska värdena inom området.

Anordningar för friluftslivet såsom rastplatser, angöringsplatser och naturstigar får anläggas inom området av landskapsregeringen.

Ågaren till Sommarö 1:27 kvarhåller enligt avtal jakträtten på det område som ingår i reservatet.

Fredningen utgör ej hinder för att tillstånd till jakt efter klövvilt beviljas angränsande jakt- rättsinnehavare på Boxö och Sommarö.

Yrkesfiske och binäringsfiske är inom området tillåtet under hela året med särskilt tillstånd från landskapsregeringen. Fritidsfiske är



från och med den 16 juni till och med den 15 april tillåtet mot lösande av särskilt fiskekort. Detta beslut träder i kraft den 1 oktober 2015 varvid upphävs Ålands landskapsstyrel-

ses beslut (ÅFS 1996:28) om avsättande av Boxö naturreservat i Saltviks kommun.

Mariehamn den 8 september 2015

CARINA AALTONEN  
minister

M a i j a H ä g g b l o m  
naturvårdsintendent