

NR 9 – Lagneskärsbacken i Jomala, arkeologbete

1. Arrendeavtal (huvuddokument)
2. Karta över arrendeområdet (Bilaga 1)



ARRENDEAVTAL GÄLLANDE BETESOMRÅDEN

1. Parter

Arrendegivare: Landskapets fastighetsverk
PB 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr 2734625-5
Kontaktperson: Mikael Berglund tel. 25704

Johan Hagström
Ringsbölevägen 76, 22150 Jomala.
FO-nr 2813591
Tel. 04573613778

Arrendetagare: XXX
Adress XXX
FO-nr XXX
Tel. XXX
E-post: XXX

2. Betesområden: Betesområde på fornlämning Lagneskärsbacken Jo 10.1 Gölby, Jomala
Fastighetsbeteckning: Del från fastigheten 170-410-6-8 och 170-410-6-9
Totalareal 1,3 ha

Området framgår av bifogade karta.

Området är ett fornlämningsområde och beaktas därefter. Väsentligt att betstrycket hålls på en lämplig nivå för kulturmiljön och att inte fornlämningen kommer till skada.

Fasta fornlämningar är enligt 1 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen fredade som minne av Ålands tidigare bebyggelse och historia. Utan tillstånd som meddelats med stöd av fornminneslagen är det förbjudet att gräva ut, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba en fast fornlämning eller täcka över den. I enlighet med 10 § i samma lag har landskapsregeringen överlåtit vården av fornlämningen till Landskapets fastighetsverk. Med vård av fornlämning anses enligt samma lagrum att märka ut fornlämningens gränser med pålar, inhägnad eller andra märken eller ange den med en på platsen upprest tavla samt att iordningställa en fornlämning och att på till fornlämningen hörande

mark utföra röjning samt vidta andra för fornlämningens skydd och vård nödvändiga åtgärder. Ålands landskapsregering ska enligt 3 § i Landskapslagen (1999:55) om fornminnen rådfrågas i de frågor som gäller ingrepp i en fast fornlämning samt vård av densamma.

3. Avtalstid: Avtalstiden är 1.1.2025 – 31.12.2029.

4. Arrendeavgift: Arrendetagaren erlägger en arrendeavgift om 100,- e/år exklusive moms. Avgiften betalas årsvis senast 31 oktober varje år under avtalstiden. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla en förseningsränta enligt lagen.

5. Tillträde: Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick. I samband med tillträdet genomförs en syn av befintliga stängsel och konstateras deras skick.

6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Djurslag hästar eller får. Antalet djur regleras så att det är lämpligt för området och följer direktiven i avtalet.

Betesperioden omfattar årligen lämplig tid för att hålla kulturlandskapet öppet om parterna inte överenskommer om något annat.

Arrendegivaren kan med en veckas varsel besluta om omedelbar avslutning av betessäsongen om överbetning konstateras och olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstår.

I avtalet ingår ingen jakt- eller fiskerätt.

7. Arrendetagarens åtaganden:

Arrendetagaren skall underhålla alla stängsel och grindar i minst det skick som konstaterats vid tillträdessynen. För underhåll av stängslet håller arrendegivaren med trästolpar runt området enligt avtalet. Trästolparna förblir i arrendegivarens ägo. Övrigt material som behövs för underhållet står arrendetagaren för.

Övriga tillfälliga stängsel bekostas och sköts av arrendetagaren.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat specifikt beslutas.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att betet är väl avbetat, senast till 31 augusti.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och enligt överenskommelse. Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

En gemensam utvärdering av betesdriften sker vid behov samt vid förnyandet av arrendeavtalet.

Arrendegivaren gör årligen en besiktning av området.

8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:

Arrendegivaren har rätt att utföra skötsel- och vårdåtgärder inom arrendeområdet, samt uppsättande av informationsskyltar och liknande. Arrendegivaren har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

9. Sjötransporter: Kostnader för sjötransporter avtalas separat. Icke aktuellt.

10. Uppförande av byggnader eller anläggningar:

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

11. Myndighetstillstånd:

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

12. Ansvar:

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet som åsamkas av betesdjuren efter det att arrendeobjektet tillträtts.

13. Överlåtelse av arrendeavtal:

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

14. Tillämpning av lag:

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämpbar lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

15. Uppsägning av arrendeavtal:

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 30 november före påbörjandet av nästa arrendeår.

Arrendegivaren kan säga upp avtalet för området efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet och arrendetagaren inte rättat till bristen inom två veckor.

Arrendegivaren kan också säga upp avtalet om olägenheter för naturvården eller fornlämningar uppstått eller uppenbarligen riskeras.

16. Ändringar i arrendeavtalet:

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

17. Avslutande av avtalet:

Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

18. Ikraftträdande:

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Jomala den

Arrendegivare:
Landskapets fastighetsverk

Arrendegivare:

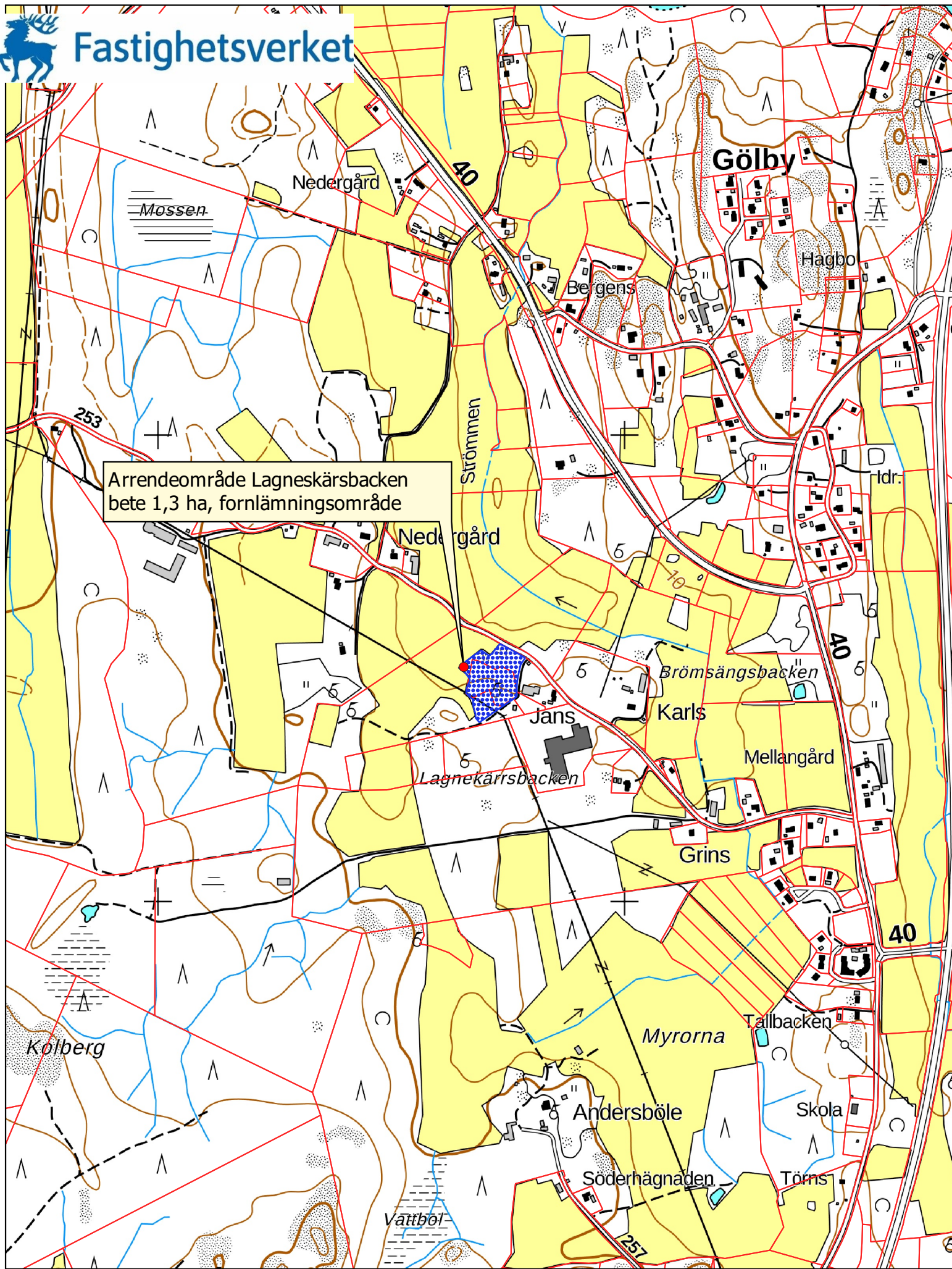
Mikael Berglund
Enhetschef

Johan Hagström

Arrendetagare:

XXX

Bilaga:
Karta över arrendeområdet



Arrendeområde Lagneskårsbacken
bete 1,3 ha, fornlämningsområde

