

## Arrendeavtal betesmark

### 1. Parter

**Arrendegivare:** Landskapets fastighetsverk  
PB 1060, 22111 Mariehamn  
FO-nr 2734625-5  
Kontaktperson: Mikael Berglund, mikael.berglund@fastighetsverket.ax

**Arrendetagare:** Kristoffer Lundberg Lantbruksservice  
Ödkarbyvägen 160  
22320 Ödkarby  
FO-nr: 2169372-3  
Kontaktperson: Kristoffer Lundberg, kristoffer.ll@aland.net  
Telefon: +358 40 75 24 946

**2. Arrendeområde:** Bomarsund 12,8 hektar enligt bifogade karta.

Inom betesområdet ligger en våtmark ("Gloet") som byggts för att stöda fiskars naturliga fortplantning. Vidare noteras att stängslet som följer arrendeområdet delvis är i skog där skogsbruk bedrivs.

**3. Avtalstid:** Avtalstiden är 01.01.2025 – 31.12.2029.

**4. Arrendeavgift:** Arrendetagaren har genom öppet anbudsförfarande den 2.1.2025 bjudit 3100 euro/år, vilket utgör 2025 års arrende.

Arrendet betalas mot faktura årligen senast den 30 november. Vid försenad betalning har arrendegivaren rätt att från arrendetagaren erhålla förseningsränta enligt räntelagen.

Arrendet är bundet till konsumentprisindex för landskapet Åland. Basindex är oktober 2024, första indexhöjningen är i november 2026. Vid negativt index görs ingen förändring av arrendeavgiften.

**5. Tillträde:** Arrendetagaren får tillträde till arrendeobjektet efter att avtalet trätt i kraft. Arrendeobjektet överläts i befintligt skick.

### 6. Användning av betesområdet:

Området skall användas för betesdrift. Antalet djur och vilket djurslag som lämpar sig för området överenskomms separat och dokumenteras som en del av detta avtal.

SL  
KL

## **7. Arrendetagarens och arrendegivarens åtaganden:**

Arrendetagaren ansvarar för all instängsling.

All eventuell grävning, trädfällning, röjning och markarbeten skall utföras av arrendegivaren, om inte annat separat överenskoms skriftligen.

Namn och telefonnummer till arrendetagaren ska finnas på väl synlig plats vid betet så att allmänheten kan ta kontakt om något hänt djuren eller vid brott på stängsel.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillgång till vatten samt uppfylla andra myndighetskrav.

Arrendetagaren har skyldighet att tillse att djuren har tillräckligt med bete. Tillskottsutfodring får endast ske på anvisad plats och endast i undantagsfall (hemtagning av djuren). Eventuella rester efter tillskottsutfodring städas bort av arrendetagaren. Ingen gödsling eller kemisk ogräsbekämpning får ske på området.

## **8. Arrendegivarens rätt att utföra arbete:**

Arrendegivaren har rätt att sätta upp informationsskyltar i och kring arrendeområdet och inte minst vid Gloet dit det även planeras en vandringsstig från Bomarsunds besökscenter.

Arrendegivaren har även rätt att ge tillstånd till olika forskningsprojekt och liknande på området.

## **9. Uppförande av byggnader eller anläggningar:**

Uppförande av byggnader eller anläggningar får endast ske efter att arrendegivarens skriftliga tillstånd erhållits.

## **10. Myndighetstillstånd:**

Arrendetagaren ansvarar för att erforderliga myndighetstillstånd för sin verksamhet införskaffas.

## **11. Ansvar:**

Arrendetagaren ansvarar för alla skador som drabbar tredje man vilka har samband med skötseln av betesområdet och den verksamhet som bedrivs.

Arrendetagaren ansvarar för tillsyn av betesdjuren och att djuren hålls innanför stängslen. Därtill ansvarar arrendetagaren för all skadegörelse på arrendeobjektet efter det att arrendeobjektet tillträtts.

## **12. Överlåtelse av arrendeavtal:**

Arrendetagaren har inte rätt att utan arrendegivarens godkännande överlåta detta arrendeavtal till tredje part.

## **13. Tillämpning av lag:**

SR  
KL

För detta avtal tillämpas bestämmelserna i jordlegolagen eller annan tillämplig lagstiftning. Tvister gällande detta avtal anförs hos Ålands tingsrätt som första instans.

**14. Uppsägning av arrendeavtal:**

Arrendetagaren är berättigad att säga upp avtalet efter anmälan till arrendegivaren senast den 31 december, före påbörjandet av nästa arrendeår. Arrendegivaren kan säga upp avtalet efter anmälan till arrendetagaren om att arrendetagaren försummat de uppställda villkoren i arrendeavtalet.

**15. Ändringar i arrendeavtalet:**

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall, för att vara bindande, vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

**16. Avslutande av avtalet:**


Efter att avtalet har avslutats ska arrendetagaren avlägsna alla egna anläggningar och lämna området i städlat skick. Stängsel och grindar skall också vara i minst det skick som de var vid tillträdet.

**17. Ikraftträdande:**

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat detsamma. Avtalet har uppgjorts i två exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den 23 januari 2025

Arrendegivare  
Landskapets fastighetsverk



Stefan Rumander

Arrendetagare  
Kristoffer Lundberg, Lantbruksservice

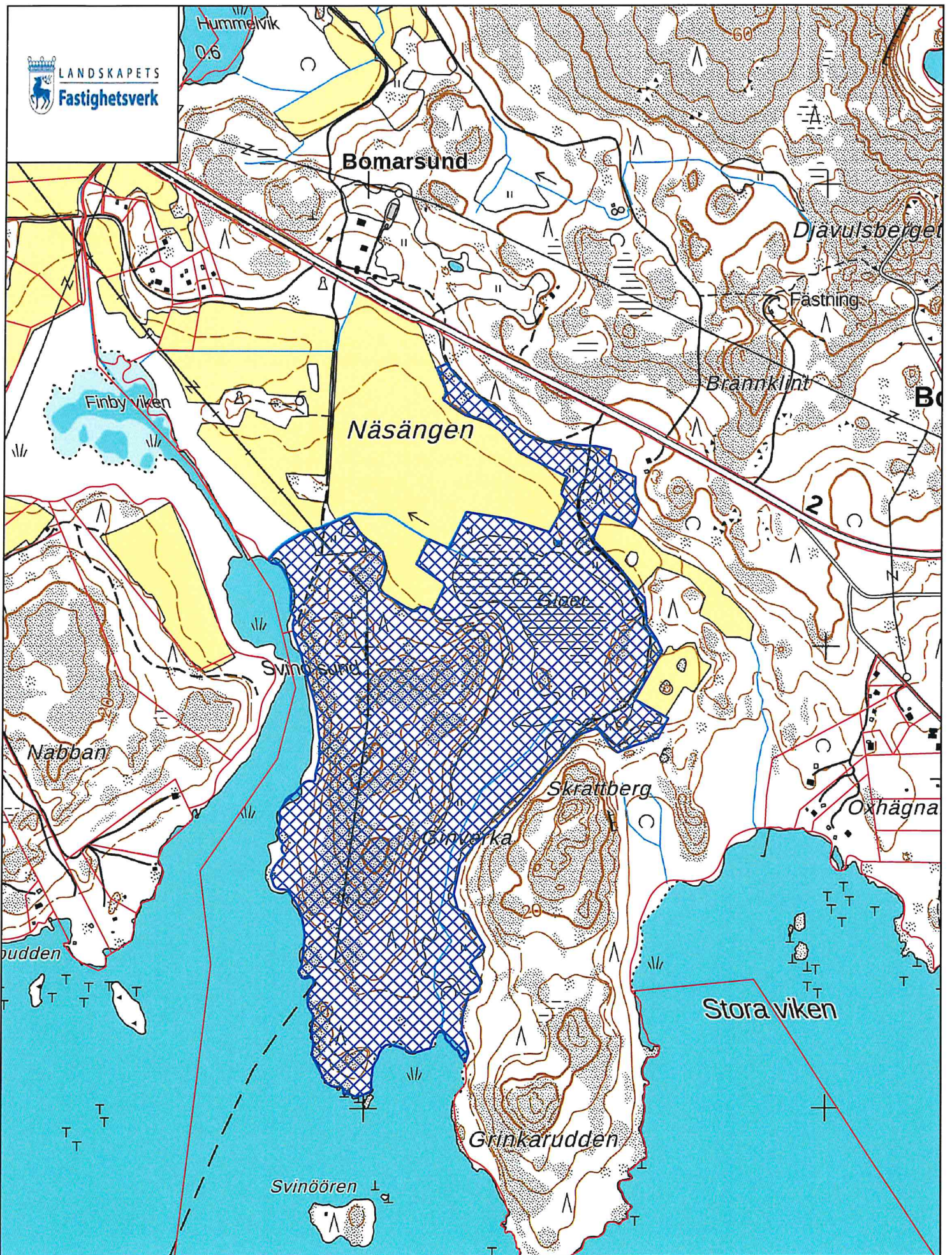


Kristoffer Lundberg

Bilagor:

Karta Bomarsund betesområde





Inhägnat område, med nuvarande stängsel  
Bomarsund med fästning och Prestö  
771-403-4-40

0 250 500 m

Skala 1:10 000



